

## Schattingen

U gaat een huis kopen of verkopen ?? U bent op het juiste adres. **BEËDIGD SCHATTER** De aankoop van een eigendom is voor de meeste mensen de zwaarste investering in hun leven, dus is het evident dat dit niet mag gebeuren zonder de beste voorbereidingen.

Bij de verkoping van een eigendom is een onafhankelijke en neutrale schatting belangrijk aangezien je daardoor zekerheid krijgt van de normale marktwaarde van de eigendom.

Als onafhankelijk beëdigd schatter brengen wij een bezoek waarbij we de toestand van het goed bekijken, foto's nemen en informatie inwinnen. Hierna wordt een verslag opgemaakt met vermelding van de waarde van het onroerend goed. **SCHATTING VAN VERKOOPBARE WAARDE** Private personen vragen om de waarde van een onroerend goed te bepalen omdat ze het willen verkopen en geen notie hebben van de vraagprijs.

Financiële instellingen kunnen een schatting van de waarde vragen in verband met hypothecaire leningen. **VOORAFGAANDE SCHATTINGEN** Belangrijk bij het openvallen van grote nalatenschappen voor het bepalen van de successierechten. De schatter wordt op verzoek van de erfgenamen voorgesteld en met een pv van aanstelling benoemd door de directeur van de registratie.

Het verslag wordt neergelegd bij de griffie van het vredegerecht.

**SCHATTING NIEUWBOUW WAARDE** De schatting kan best op voorhand aangevraagd worden door de kandidaat-koper. Deze schatting kan dan enerzijds voor verschillende banken gebruikt worden bij de aanvraag van de lening of anderzijds voor het afsluiten van een verzekeringspolis.>>> [Klik hier voor een offerte](#) <<<