

Opmetingen

Al deze gegevens worden met moderne meet- en tekenapparatuur verwerkt tot gedetailleerde metingsplannen, die voor diverse toepassingen bruikbaar zijn (particulieren, notarissen, architecten, tuinarchitecten, aannemers, bouwfirma's,...).
AFPALING - GRENSBEPALING Hierbij wordt de grenslijn tussen twee verschillende eigendommen tegensprekelijk vastgelegd.

Wanneer tussen de partijen in der minne overeen wordt gekomen over de ligging van de grens, wordt na opmeting een proces-verbaal van afpaling opgemaakt.

Als er weliswaar geen overeenkomst kan bekomen worden tussen de partijen, kan je een afpaling eisen via de vrederechter. De rechter stelt dan een landmeter aan, dewelke de exacte ligging van de grens reconstrueert. Er is in dit geval geen akkoord van beide partijen nodig.

Wanneer de grenzen niet gekend zijn is het belangrijk om op zoek te gaan naar de nodige informatie (oude aktes en dito metingsplannen, rooilijnplannen, … of bij gebrek aan betere gegevens: kadastrale schetsen, ...) om de juiste perceelsgrenzen te kunnen vastleggen.

Veelal zal na de grensbepaling worden overgegaan tot het materialiseren van de grenspunten en het opmaken van een proces-verbaal van afpaling. Het proces verbaal van afpaling wordt door betrokkene partijen ondertekend en geregistreerd in het hypotheekkantoor. De grens is dan voor eens en voor altijd vastgelegd.

OPMETING VOOR AANKOOP - VERKOOP - SPLITSING - OVERDRACHT Deze opmetingen worden ook wel juridische opmetingen genoemd.

Niemand dan een landmeter mag plannen opmaken die deel moeten uitmaken van een juridische akte. De plannen die bij een notariële akte worden gevoegd, zoals bij een aankoop, verkoop, splitsing of overdracht, dienen een handtekening te dragen van een erkend landmeter.

De landmeter dient rekening te houden met de juridische en stedenbouwkundege aspecten die kunnen aanwezig zijn op een goed, zoals erfdiensbaarheden, zakelijke rechten, ondergrondse rechten, enz...

Na de opmeting wordt een proces-verbaal van opmeting gemaakt. Dit is een officieel document dat dient gehecht te worden aan de notariële akte. De eigendomsgrenzen worden bepaald en de afpaling op het terrein wordt uitgevoerd.
NIVELLERINGEN - HOOGTEMETINGEN De hoogtemeting heeft als doel een goed in Z-coördinaat (hoogte) in kaart te brengen. Deze metingen doen geen uitspraak over de juistheid van grenzen. Deze plannen en terreinmodellen worden veelal opgemaakt voor architecten alvorens deze de inplanting van een nieuwbouw kunnen bepalen.

Nivelleringen kunnen nauwkeurig uitgevoerd worden met een waterpastoestel. Het totaalstation kan ook hoogtemetingen registeren maar met een kleinere nauwkeurigheid. Eveneens vormt de aanduiding van hoogtelijnen geen probleem. In principe kunnen alle hoogtemetingen aangesloten worden op de TAW (Tweede Algemene Waterpassing).

GRONDVERZETBEREKENINGEN In het kader van grondaanvullingen of grondaafgravingen kan een grondverzet berekend worden. Er wordt een hoogtemeting uitgevoerd vóór de werken en een hoogtemeting na de werken. De twee terreinmodellen kunnen boven elkaar gelegd worden zodat een grondverzet kan berekend worden.

Het tekenen van dwarsprofielen en lengteprofielen kan ook gebeuren.

UITZETTEN VAN ASSEN EN CONSTRUCTIES Voor de aanvang van de werken dient het gebouw op de juiste plaats ingeplant te worden. De tijd van 'het komt niet op 10 cm aan' is al lang voorbij. De inplanting moet exact gebeuren volgens de bouwvergunning.

OPMETINGEN BESTAANDE TOESTAND - BOUWAANVRAAG - TUINARCHITECTEN Onder deze topografische opmeting verstaan we de technische bezigheid om de vorm van een eigendom gedetailleerd op te meten en op plan te zetten.

Deze opmeting doet geen uitspraak over de juistheid van grenzen, doch ze is interessant als basis voor architecturale plannen of landschapsplannen.

Op deze plannen worden vaak op aanvraag van de architect ook gevelprofielen en gabaritten aangeduid.>>> [Klik hier voor een offerte <<<](#)