

Expertises

HUURSCHADE Bij het einde van huur kunnen er spanningen ontstaan tussen de verhuurder en huurder i.v.m. met beschadigingen aan en/of in het gehuurde pand. Soms denkt de eigenaar ten onrechte dat er huurschade is veroorzaakt. Er moet een duidelijk verschil gemaakt worden tussen normale sleet en abnormale beschadigingen of abnormale sleet.

Een plaatsbeschrijving bij het begin van de huurperiode is noodzakelijk om bij het einde van de huur een goed beeld van de huurschade te bepalen. Hoe vager de plaatsbeschrijving hoe minder dat er met kleine beschadigingen kan rekening gehouden worden. Met een gedetailleerde plaatsbeschrijving kan de huurschade nauwkeuriger bepaald worden.

Aan de hand van eenheidsprijzen en hoeveelheden wordt de huurschade bepaald. Er wordt uiteraard rekening gehouden met de afschrijving van de gebruikte materialen en apparaten. Zowel huurder als verhuurder kunnen zich bij het einde van de huur laten bijstaan door een expert eventueel samen met hun advocaat.

WATERSCHADE

De laatste jaren zijn er op regelmatige tijdstippen overstromingen van woongebieden. Indien deze gebieden erkend worden als rampgebied dan kunnen de eigenaars een dossier van waterschade indienen bij de provincie. Indien zij hun dossier laten opmaken door een expert dan krijgen de schadelijders zelf een bijkomende vergoeding van het rampenfonds om de expert te betalen. In deze omstandigheden is het opstellen van een degelijk verslag met de juiste hoeveelheden en aanvaardbare eenheidsprijzen een grote troef.