

Muurovername

De overname van een niet gemene muur heeft tot doel die "gemeenschappelijk" te maken voor de beide aan elkaar palende eigenaars. Op dat ogenblik hebben zij beiden het recht er gebruik van te maken.

De gemeenmaking is de aankoop van het ‘recht op mede-eigendom’ van de volle muur. De gemeenmaking is dus niet de aankoop van de helft van de muur. Elk van de mede-eigenaars heeft het recht op genot ervan maar heeft tevens de verplichting tot onderhoud van de gemene muur.

Mits de gemeenmaking van een muur die je voorheen niet bezat, kan je die muur gebruiken om er bvb tegen aan te bouwen.

De akte van muurovername die door beide partijen wordt ondertekend moet worden geregistreerd. De overnemer staat in voor de onkosten van opmaken van het proces verbaal van muurovername en van de registratie ervan. >>> [Klik hier voor een offerte](#) <<<