

Verkaveling

Voor u bericht krijgt over het al of niet verlenen van de verkavelingsvergunning, heeft uw dossier een hele weg af te leggen. Zo geeft een openbaar onderzoek de omwonenden 30 dagen de tijd hun bezwaren te uiten. Verder zal aan verschillende instanties om advies worden gevraagd.

Op het einde van de rit, die zo'n 150 dagen duurt, wordt u de verkavelingsvergunning of de weigering overgemaakt. De wijziging van een verkaveling volgt dezelfde procedure.

Heeft u een huis met naastliggende grond of een stuk bouwgrond dan kan deze misschien verkaveld worden, als het pand aan de volgende voorwaarden voldoet:- De eigendom volgens het gewestplan in de bouwzone gelegen is
- Er een voldoende perceelsbreedte is Voldoet de eigendom aan deze voorwaarden dan wordt een verkavelingsdossier opgesteld. Dit wordt ingediend bij de technische dienst van de gemeente waar de eigendom gelegen is.

Wat moet dit dossier bevatten?- Aanvraag tot verkaveling

- Situatieplan
- Plan van de bestaande toestand
- Verkavelingsplan
- Stedenbouwkundige voorschriften
- Foto's van de eigendom en van de aanliggende eigendommen
- Eigendomsattest Door uw grond te verkavelen in meerdere bouwgronden of loten krijgt deze een meerwaarde. Uw verkavelde bouwgrond stijgt in waarde als u nieuwe en uitgeruste wegen voorziet. Lijkt deze investering u te hoog dan kunt u de goedgekeurde verkaveling ook zo in zijn geheel verkopen.