

Stedenbouw

STEDENBOUWKUNDIG ATTEST De aanvraag Stedenbouwkundig attest (vroeger stedenbouwkundig attest nr 2) is eigenlijk een principiële bouwaanvraag. Er wordt een akkoord gevraagd dat een bepaalde grond bebouwbaar is en tevens welke bouwtypes mogelijk zijn. De landmeter zal naast de opmeting en de samenstelling van het dossier, de nodige administratieve formaliteiten voor u doen zodat u zich geen zorgen hoeft te maken over de regelgeving. Dit document wordt afgeleverd op basis van een ingediend plan met bijbehorende beschrijving. Het attest geeft aan of het ingediende project in aanmerking komt voor een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning. Het attest is 2 jaar geldig. Vergunningsaanvragen waarvoor een gunstig stedenbouwkundig attest werd afgeleverd en ingediend binnen 2 jaar na het bekomen van dat gunstig stedenbouwkundig attest, kunnen niet geweigerd worden (behalve wanneer de plannen of de voorschriften ondertussen zijn gewijzigd). Let op! Een attest is nog geen stedenbouwkundige vergunning, en de erop vermelde informatie inzake bestemming en de opgelegde voorwaarden blijft slechts twee jaar geldig te rekenen vanaf de uitreiking van het attest.