

Advies

Vooreerst is een goede kennis van het recht noodzakelijk:

- Wat doet de notaris?
- gerechtelijke afpalingen en/of opmetingen
- plannen bij notariële akten
- wettelijke bepalingen omtrent erfdienstbaarheden
- wettelijke bepalingen omtrent het gebruik van loswegen
- ruilingen, splitsingen
- berekening van de aandelen in onverdeelde goederen met oppervlakte bepaling
- burenruzie / geschillen
- erfelingen, giften, onteigeningen
- enz...

Vervolgens is de kennis van de huidige bouwtenens nodig:

- Wat zijn de noden van aannemers en projektontwikkelaars / architecten?
- Wat zijn de nieuwste verkavelingstechnieken?
- Wat is de visie van de dienst Stedenbouw?

Eveneens is de economie belangrijk in de vastgoedsector.

- de hypothecaire bankwereld
- de verzekeringswereld
- de huurwet
- gemeentelijke onteigeningen

Ook het leefmilieu is een factor waarmee de landmeter rekening dient te houden.

- de ruimtelijke ordening bij het ontwerpen van verkavelingen
- de stedenbouwkundige wet als handleiding
- omgevingsontwikkeling / toekomstvisie

De vastgoedsector hangt nauw samen met de landmeetkundige activiteiten.

- de landmeter als technisch raadgever
- bemiddelaar bij onroerende transacties
- schatter van onroerende goederen